

# Parole d'Architecte



Forts d'une collaboration de plus de 20 ans et d'environ quatre cent réalisations principalement regroupées dans le Brabant Wallon, les Architectes

De Mullewie et Hoffait se sont forgé une solide réputation dans la réalisation de maisons de charme.

Bien que leur secteur d'activité soit principalement axé sur la maison résidentielle, ils sont également les auteurs de projets de plus grande envergure tels qu'ensembles d'habitats groupés, immeubles à appartements, bureaux et show-rooms. Leur expérience dans la transformation et la rénovation de vieilles constructions est, à ce jour, reconnue et appréciée tant par leurs pairs que par de nombreux particuliers.

S'attarder en deux pages sur l'ensemble de leurs réalisations reste du domaine de l'impossible. Intéressé par des œuvres contemporaines ou par des projets de transformation ? N'hésitez pas à les contacter, ils vous en parleront avec enthousiasme.

Construire sa maison est un rêve et un plaisir qui peuvent prendre corps et devenir réalité. Les Architectes De Mullewie et Hoffait sont à votre entière disposition pour guider et conseiller le candidat bâtisseur. Ils seront dès votre première entrevue à votre écoute et donneront le maximum pour que l'émotion vous envahisse. Votre future maison sera le résultat d'une étroite collaboration entre vous, en tant que maître d'œuvre, votre architecte et les différents corps de métier.

Chacune de leurs réalisations est non seulement fortement personnalisée et unique mais aussi exécutée d'une manière qualitative avec le souci du détail. Les architectes fondent l'espoir que leurs clients s'épanouissent dans un espace de vie convivial ; ils seront pour cela toujours à votre écoute et tenteront au fil du temps de faire mûrir votre projet. Ils seront réellement votre guide, votre conseiller, votre partenaire privilégié mais vous laisseront, à chaque instant, seuls décideurs.

Réussir un projet d'une telle envergure, c'est surtout établir un climat de confiance. Leur approche est également didactique. Bon nombre de questions posées paraissent insurmontables. Petit à petit, quand le moment se présente, ils tenteront de vous apporter les réponses tant

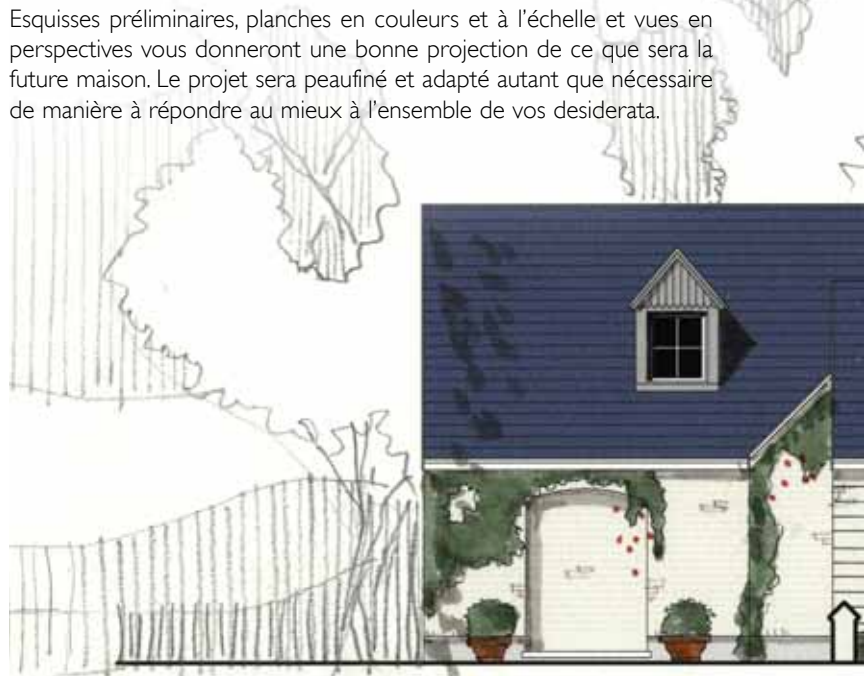


au niveau des démarches administratives à suivre que des nombreuses techniques mises en œuvre, notamment les nouvelles techniques d'isolation, les énergies renouvelables, les bienfaits de la géobiologie etc.

Avant de dresser pour vous un premier avant-projet, ils apprendront à vous connaître, à cerner votre manière de vivre, vos goûts esthétiques...

Ils vous accompagneront sur votre terrain afin de s'imprégner du site dans lequel se dressera votre future habitation. Orientation, vues, voisinage, déclivité éventuelle du terrain sont des éléments essentiels dont ils tiendront compte dans l'élaboration des premières ébauches, de même que les contraintes urbanistiques éventuelles. Ils seront également attentifs à votre budget final qui n'est pas sans limite ! Sur ce dernier point, dès les premières entrevues, ils vous mettront en garde à n'oublier aucun faux frais, de manière à cerner de la manière la plus précise l'ensemble de vos dépenses et de vous éviter toute mauvaise surprise.

Esquisses préliminaires, planches en couleurs et à l'échelle et vues en perspectives vous donneront une bonne projection de ce que sera la future maison. Le projet sera peaufiné et adapté autant que nécessaire de manière à répondre au mieux à l'ensemble de vos desiderata.



Viendra ensuite la phase d'exécution des plans définitifs, de la demande de permis d'urbanisme et des démarches administratives...

Parallèlement, ils rédigeront le cahier des charges. Ils vous apporteront à nouveau un maximum d'informations pour vous permettre de choisir en parfaite connaissance de cause. Ils aborderont entre autres les nombreuses techniques de construction, les différents matériaux à mettre en œuvre.

Ce cahier des charges vous permettra de consulter les différents entrepreneurs et de comparer les différentes offres reçues. A la lumière des informations glanées, ils vous assisteront dans l'arrêt de votre choix. Car ici aussi, la confiance reste de mise et l'étroite collaboration entre toutes les parties, primordiale. Tout sera fait de manière à défendre au mieux vos intérêts.

Viendra ensuite la phase capitale de la réalisation proprement dite. Christophe De Mullewie & Alain Hoffait vous proposent une visite de chantier hebdomadaire. En plus du contrôle des travaux réalisés, cette visite aura pour but de peaufiner les points de détails. Déterminer certains choix laissés en suspend, préparer et organiser la poursuite du chantier font partie intégrante de la construction.

Bref, ils s'attacheront à être, sans prétention, les chefs d'orchestre de cette harmonie. « Notre maison est belle grâce à vous ! ». Oui, mais comme ils le disent eux-mêmes, en partie uniquement car ce projet est avant tout, le fruit d'une entente.



#### DE MULLEWIE & HOFFAIT

Rue Courtois, 18  
4000 Liège  
+ 32 4 221 20 71  
demullewiehoffait@skynet.be

